



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Sindaco	P
MARZARO ATTILIO	Vice Sindaco	P
MASETTO LUCA	Assessore	P
Simeonato Moira	Assessore	P
GONZO CARLO	Assessore	P
Baggio Lorenza Maria	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale
F.to PERARO PAOLA

N. 1058 Reg. Pubblicaz. del 11-11-2022 PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi	ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.
---	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 22.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- con delibera di giunta comunale n. 1 del 10.01.2022 è stato approvato il PEG 2022-2024;

RICHIAMATO l'articolo 16 comma 1 del D.P.R. 380/2001 "*Contributo per il rilascio del permesso di costruire*" secondo il quale "... *il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo ...*";

CONSIDERATO che il medesimo articolo 16 del DPR 380/2001 prevede al comma 9 che "... *Il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni ...*" e "... *nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tale determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT ...*";

CONSIDERATO che ad oggi nessuna determinazione al riguardo è stata adottata dalla Regione e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione "... *in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT ...*";

CONSIDERATO che il Decreto Ministeriale del 20/06/1990 ha stabilito che il costo di costruzione di nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, risulta pari a Lire 250.000 (€ 129,11), con decorrenza dal 28/06/1990;

RICHIAMATA la LR. 4/2015 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*" e in particolare l'art. 2 che ha previsto la sostituzione della tabella A4 allegata alla LR. 61/1985, in attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'art.16 Dpr.380/2001;

RICHIAMATA la Delibera CC. 18/2015 avente ad oggetto "*DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – AGGIORNAMENTO*";

VISTA altresì la Delibera GC. 89/2019 avente per oggetto: "*COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. – AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2019*", con relativo allegato Sub.A), con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione base secondo l'indice di variazione Istat riferito al mese di "Maggio 2019", fissandolo in 248,78 €/mq;

CONSIDERATO la necessità di adeguare, in conformità al sopracitato dettato normativo, l'importo del costo di costruzione come segue, ai sensi dell'art.16 comma 9 Dpr.380/2001, "... *in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT ...*", sulla base dell'ultimo dato disponibile:

- indice ISTAT di riferimento: costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- ultime mese di riferimento disponibile: "Luglio 2022";
- variazione dell'indice Istat sopra indicato, per il periodo "Maggio 2019 – Luglio 2022": pari a **+17,6%**;
- valore unitario del costo di costruzione adeguato: pari a **292,57 €/mq**;

VISTO l'art.16 comma 9 Dpr.380/2001 e ritenuto di competenza della Giunta Comunale l'adeguamento "ISTAT" dell'importo "base" del costo di costruzione;

RITENUTO inoltre opportuno richiamare nell'allegato A alla presente anche le percentuali da utilizzare per la determinazione della quota del costo di costruzione, relativamente alle seguenti destinazioni d'uso:

- RESIDENZA - riferimento tabella A4 LR 61/1985, come sostituita dall'art.2 della LR.4/2015, già allegata alla precedente Delibera GC. 89/2019 (INVARIATA);
- TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE - riferimento tabella riportata al punto 2 del dispositivo della Delibera CC. 136/1986 avente ad oggetto "*LR. 61/1985 – DETERMINAZIONE del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza contributo concessione*" (INVARIATA);

VISTE in particolare la LR. 61/1985 e il Dpr.380/01;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/2000;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1. DI ADEGUARE, ai sensi dell'art.16 comma 9 del DPR. 380/2001, il costo di costruzione "base" per i nuovi edifici, da utilizzare nella determinazione del contributo di costruzione per la parte commisurata al "costo di costruzione", fissandolo in **292,57 €/mq**;
2. DI DARE ATTO che il costo di costruzione "base" sopra indicato, come determinato nelle premesse della presente e riportato nell'allegato A, è stato adeguato in base all'intervenuta variazione dell'indice ISTAT sulla base dell'ultimo dato disponibile riferito al mese di "Luglio 2022";
3. DI APPROVARE l'allegato A, parte integrante del presente provvedimento, nel quale sono riportati:
 - la determinazione dell'importo "base" del costo di costruzione, come adeguato con la presente Delibera;
 - i parametri di "percentuale" da utilizzare per la determinazione della quota della quota del costo di costruzione relativi alle seguenti destinazioni d'uso:

RESIDENZA - riferimento tabella A4 LR 61/1985, come sostituita dall'art.2 della LR.4/2015, già allegata alla precedente Delibera GC. 89/2019 (INVARIATA);

TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE - riferimento tabella riportata al punto 2 del dispositivo della Delibera CC. 136/1986 avente ad oggetto "*LR. 61/1985 – DETERMINAZIONE del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza contributo concessione*" (INVARIATA);

4. DI APPLICARE la presente deliberazione ai procedimenti edilizio-urbanistici la cui determinazione del contributo di costruzione dovuto, per la quota del costo di costruzione, è successiva alla data di esecutività della presente;

5. DI INCARICARE il funzionario responsabile dell'Area 10 Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to CARRARO MARCO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO INFORMATICO

Ai sensi dell'art. 23-bis, comma 2, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale informatico conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Firmato digitalmente
